

NILO

LOCALES COMERCIALES




NILO

APARTAMENTOS

NILO





El Retiro es uno de los municipios con mejor calidad de vida en el Oriente Antioqueño. Su población local y flotante tiene alto nivel de consumo, buscando productos premium, gastronomía diferenciada y servicios especializados.

Cada fin de semana, El Retiro recibe cientos de visitantes de Medellín, Llanogrande y otros municipios. Es un destino conocido por su mobiliario, artesanías, cafés, restaurantes y naturaleza, lo que asegura una afluencia continua de clientes

NILO



RENDER FACHADA

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

NILO



R E N D E R F A C H A D A
1ER PISO DE LOCALES

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

NILO



1ER PISO DE LOCALES

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artefacto y no comprometen a la sociedad promotora.

NILO

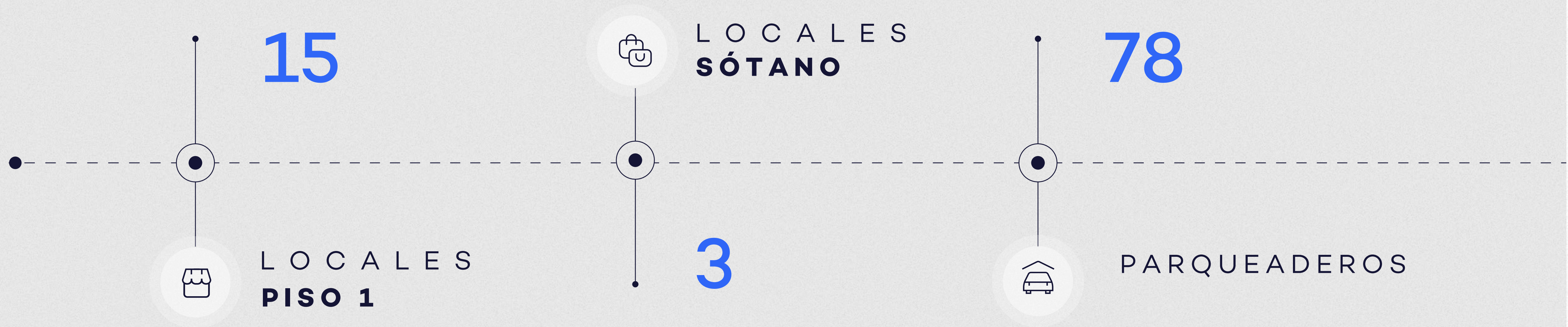


1 E R P I S O D E L O C A L E S

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

NILO

DISTRIBUCIÓN





PLANTA URBANA

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Consulta especificaciones en sala de negocios.

NILO

PLANO COMERCIAL ETAPA 1



	ÁREA CUBIERTA		ÁREA DESCUBIERTA
LOCAL 01	122,36M ²	-	45,08M ²
LOCAL 02	111,92M ²	-	36,43M ²
LOCAL 03	119,33M ²	-	91,16M ²
LOCAL 04	64,08M ²	-	52,17M ²
LOCAL 05	49,68M ²	-	20,67M ²
LOCAL 06	49,68M ²	-	20,67M ²
LOCAL 07	48,68M ²	-	20,21M ²
LOCAL 08	52,15M ²	-	20,00M ²
LOCAL 09	87,46M ²	-	95,28M ²
LOCAL S1-01	139,72M ²	-	17,75M ²

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Consulta especificaciones en sala de negocios.

NILO

PLANO COMERCIAL ETAPA 2



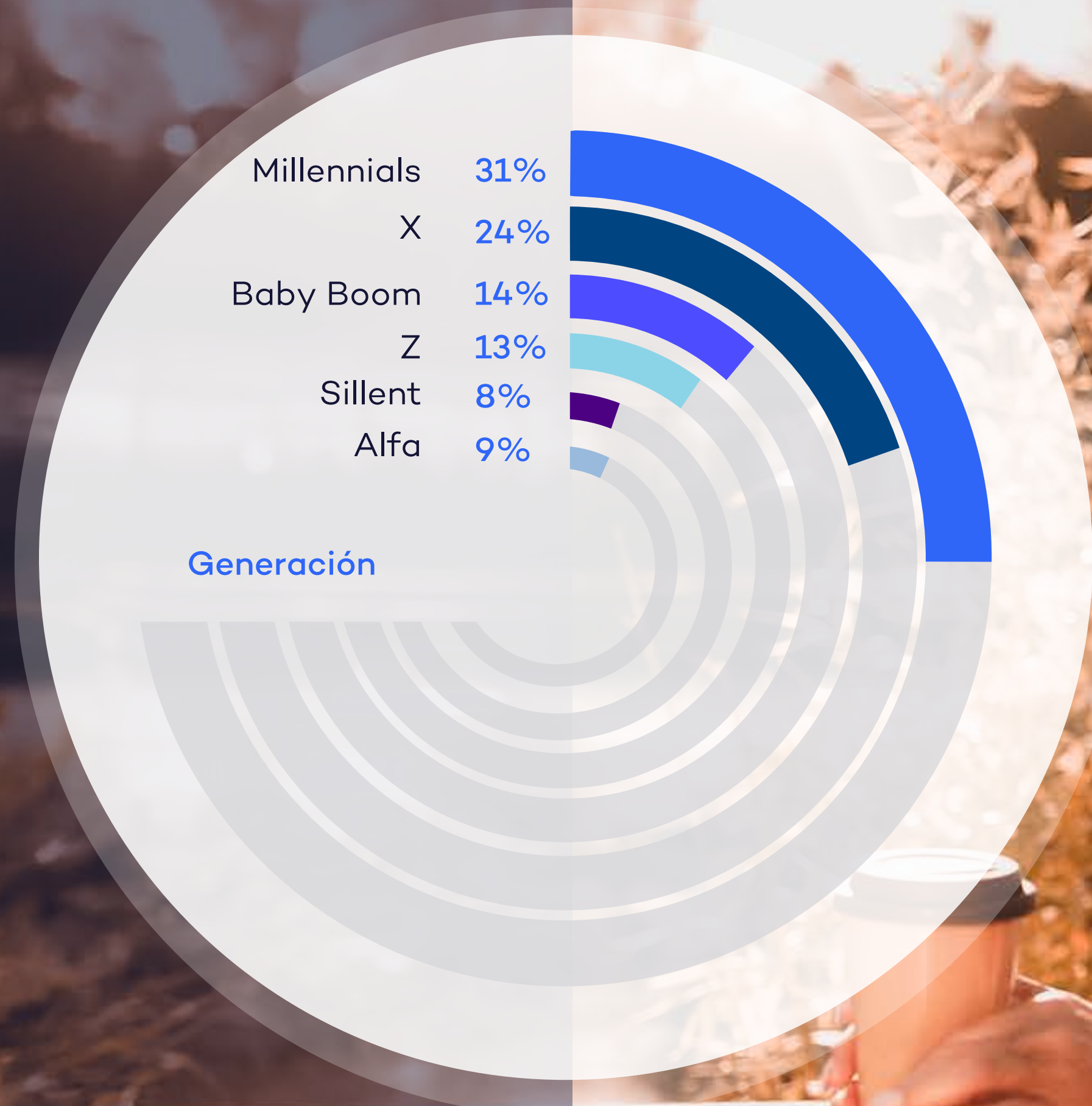
	ÁREA CUBIERTA		ÁREA DESCUBIERTA
LOCAL 10	73,9M ²	-	77,2M ²
LOCAL 11	58,9M ²	-	23,8M ²
LOCAL 12	48,2M ²	-	19,4M ²
LOCAL 13	48,7M ²	-	22,5M ²
LOCAL 14	51,7M ²	-	26,9M ²
LOCAL 15	42,1M ²	-	17,8M ²
LOCAL S02	64,8M ²		
LOCAL S03	64,6M ²		

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Consulta especificaciones en sala de negocios.

NILO

Alfa: 2013
Z: 1997-2012
Millennials: 1981-1996
X: 1965-1980
Baby Boom: 1946-1964
Sillent: Antes de 1945

COMPOSICIÓN GENERACIONAL



AQUÍ LA **CULTURA SE VIVE**

EN CADA ESQUINA Y EN
CADA HISTORIA QUE SE CUENTA

NILO



Oferta atractiva de turismo de naturaleza y rural:

- Cascadas,
- Naturaleza,
- Paisajes,
- Arquitectura Colonial.



Gran variedad
gastronomía



El Retiro, Antioquia,
tiene **25.589**
habitantes



Vía de acceso:
Medellín - vía las
palmas - glorieta
Don Diego - El Retiro



NILO

DENSIDAD RESIDENCIAL MODERADA



27.994
personas



12.027
hogares

MERCADO POTENCIAL RESIDENCIAL MODERADO



448k
millones gasto
Año categorías evaluadas.



MERCADO POTENCIAL FLOTANTE ALTO
Vocación de visita turística

ALTO VOLUMEN DE TRÁFICO

461k
personas/mes



Ingresos por hogar superior al promedio

17%

50%

del mercado es nivel socioeconómico

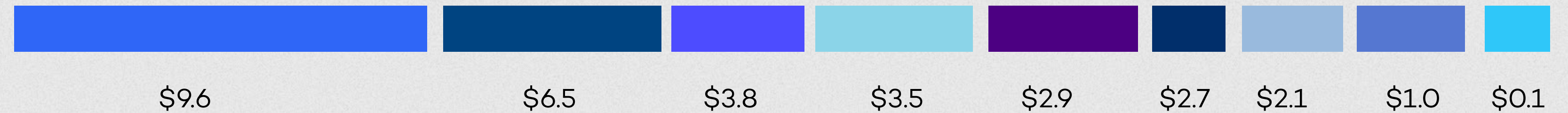
Medio Alto



R E S U M E N

ÁREA DE INFLUENCIA	HOGARES	POBLACIÓN	MERCADO POTENCIAL CC (\$COP MILL AÑO)	INGRESO PROMEDIO MENSUAL POR HOGAR (\$COP MILL)	MP CC POR HOGAR MILL COP AÑO	#CENTROS COMERCIALES Y MALL	TOTAL GLAM2
15 minutos	12,027	27,994	\$398,494	\$8,7	\$33	9	10,566
total el retiro	11,508	26,523	\$334,150	\$7,4	\$29	9	10,566

15
min



MERCADO POTENCIAL ANUAL PROMEDIO POR HOGAR EN LA ZONA DE INFLUENCIA (EN MILL COP)

- Supermercados
- Servicios Generales
- Gastronomía
- Otros Gatos
- Moda
- Entretenimiento
- Hogar
- Salud y Bienestar
- Gym



Dias de Semana

76%

461,812

Total, personas en
vehículos + Caminando

24%

Dias de fin Semana

TRAFICO TOTAL / MES

VÍA CALLE 20 (FRENTE A NILO)



17,725

81.9%

Total persona - Automoviles



66,026

14.3%

Total persona - Moto



17,725

3.8%

Total persona - Caminado

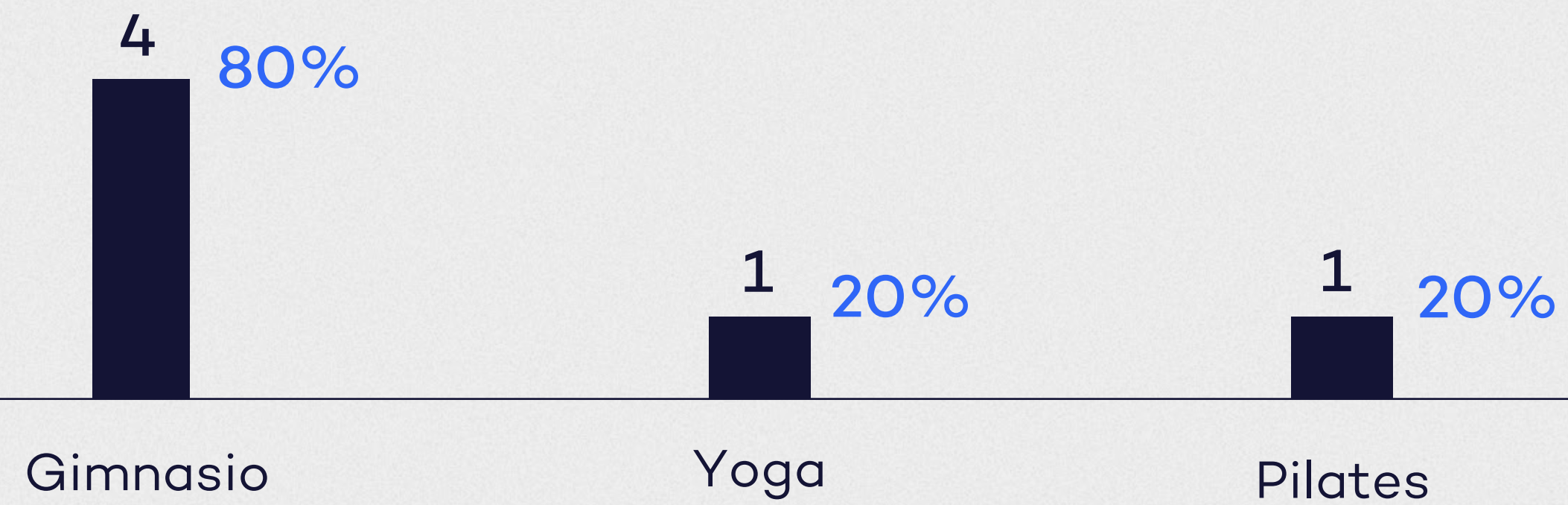
NOTA: TOTAL PERSONAS ENTRE LAS 8:00 AM Y LAS 6:00 PM



OFERTA GYM

Composición oferta gym Al 15 min Composición Proyecto Nilo

Oferta total: **6**
Establecimientos



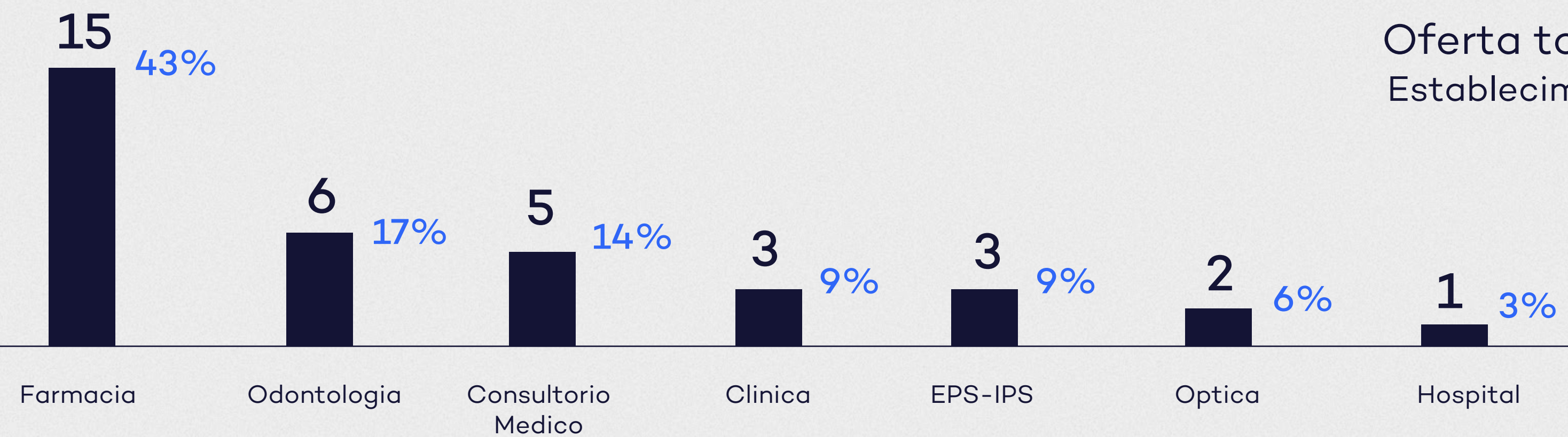
■ Total % Participación



OFERTA SALUD

Composición oferta Salud a 15 min Composición Proyecto Nilo

Oferta total: **35**
Establecimientos

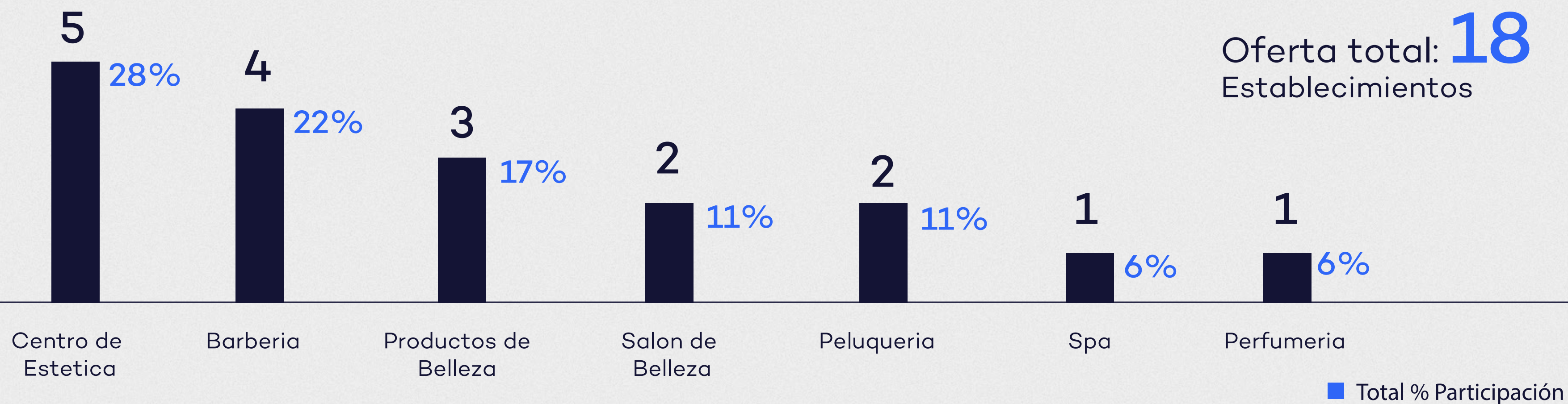


■ Total % Participación



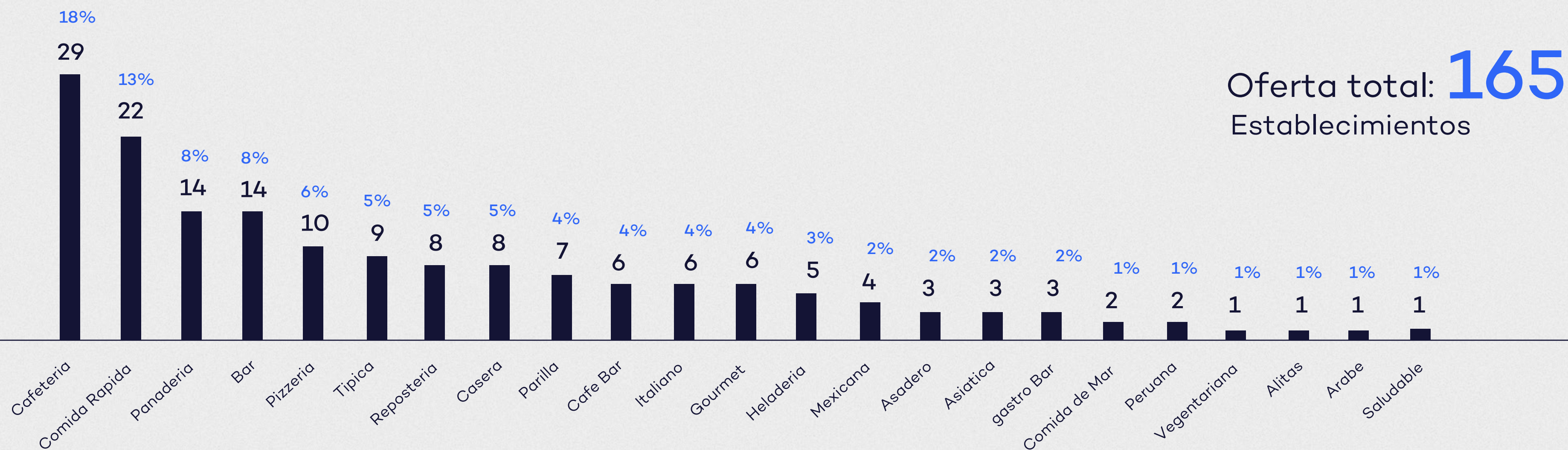
OFERTA BIENESTAR

Composición oferta Bienestar y Belleza a 15 min Composición Proyecto Nilo



OFERTA ENTRETENIMIENTO

Composición oferta entretenimiento a 15 min Composición Proyecto Nilo



NILO

EL RETIRO ANTIOQUIA

☎ 310 375 2409

www.emec.com.co



NILO Sala de ventas

Cra. 20 #29 A 60

GERENCIA



COMERCIALIZA



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN



DISEÑO Y GERENCIA



FIDUCIA

